

Opis predmetu zákazky

Upratovacie, čistiace a sanitárne služby budú poskytované v objekte PPA na **Hraničnej ul. 4826/12, 821 05 Bratislava**. Administratívna budova je rozdelená na dve časti – ma hlavný blok a vedľajší blok, ktoré sú prepojené spojovacou presklenou chodbou.

- **Hlavný BLOK:**

zo šiestich nadzemných podlaží hlavného bloku uvedenej budovy je obsadená časť suterénu, prvé, tretie, štvrté a šieste nadzemné podlažie. V hlavnom bloku budovy je k dispozícii osobný výťah.

- **Vedľajší BLOK:**

dispozične sa nachádza za hlavným blokom a má suterén a dve nadzemné podlažia. Táto časť budovy disponuje aj samostatným (bočným) vchodom. Vedľajší blok budovy slúži výhradne zamestnancom PPA bez dostupnosti výťahu.

Počet zamestnancov: 325

Celková rozloha priestorov vrátane: 6599,14 m² z toho:

- **6185,08 m²** nebytové priestory typu „kancelárie a archív“ (podlahová krytina – koberec), vrátane nebytových priestorov typu chodby, kuchynky, zasadacie miestnosti a spoločenské priestory, sociálne zariadenia, schodištia (v pomernej časti, podlahová krytina kombinovaná – koberec, keramická dlažba, prírodný kameň, PVC)
- **414,06 m²** nebytové priestory typu „sklad“ (PVC krytina, keramická dlažba)
- sociálne zariadenia: 24 (12 ks dámske, 11 ks pánske, 1 ks zvlášť v trakte Generálneho riaditeľa, 1 ks unisex).

Objednávateľ si v prípade potreby vyhradzuje právo na zmeny v jednotlivých spaceplanoch, a vyhradzuje si právo realizovať drobné úpravy z prevádzkových dôvodov.

Rozsah poskytovanej služby denne (každý pracovný deň):

Upratovacie služby pozostávajú z nasledovných činností:

Kancelárie:

- vysypanie odpadových košov (v dňoch pondelok – štvrtok do 13:00 hod. a v piatok po 14:00 hod.), udržiavanie ich v čistote, transport smetia do určených kontajnerov vrátane vyseparovaného (papier, sklo, plasty, kov), výmena vriec na odpad
- čistenie a dezinfekcia kľučiek
- v prípade zjavného znečistenia vysávanie kobercov, prípadne preteповanie
- vysypanie papiera zo skartovacích zariadení
- vysávanie – trakt generálneho riaditeľa

Sociálne zariadenia:

- umývanie a dezinfekcia sanitárneho zariadenia vrátane podlahy, WC dosiek
- dezinfekcia kľučiek a vypínačov
- preleštenie zrkadiel
- kontrola a dokladanie toaletných potrieb do zásobníkov – toaletný papier min 2 vrstvy, utierky na ruky, tekuté mydlo
- vysýpanie a udržiavanie v čistote odpadových košov a transport smetia do určených kontajnerov, výmena vriec na odpad
- umytie kuchynských drezov a vodovodných batérií v spoločných kuchynkách

Chodby:

- vysýpanie a udržiavanie v čistote odpadových košov a transport smetia do určených kontajnerov vrátane vyseparovaného (papier, sklo, plasty, kov), výmena vriec na odpad
- umytie podláh čistiacimi prostriedkami (saponátovým roztokom)

Zasadacie miestnosti plus spoločenská miestnosť:

- vysýpanie a udržiavanie v čistote odpadových košov a transport smetia do určených kontajnerov vrátane vyseparovaného (papier, sklo, plasty, kov), výmena vriec na odpad

Rozsah poskytovanej služby 1x týždenne:

Kancelárie:

- čistenie a ošetrovanie nábytku
- preleštenie voľne dostupných presklených výplní
- preleštenie zrkadiel
- utretie prachu do výšky 170 cm

Sociálne zariadenia, chodby a schodište:

- umývanie schodišťa – SB budova, prechod medzi AB a SB vrátane madiel
- umývanie a dezinfekcia keramických obkladov do výšky 170 cm
- čistenie dverí a umývanie presklených dverí v miestach dotyku
- čistenie schodišťových zábradlí a madiel
- vysávanie podlahy pokrytej kobercom
- utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.) a z plôch nábytku

Zasadacie miestnosti plus spoločenská miestnosť:

- čistenie a ošetrovanie nábytku
- utretie prachu do výšky 170 cm

Rozsah poskytovanej služby 2x týždenne:

Kancelárie:

- vysávanie kobercov (utorok, piatok)

Zasadacie miestnosti plus spoločenská miestnosť:

- vysávanie kobercov (utorok, piatok)

Rozsah poskytovanej služby 1 x mesačne:

Kancelárie:

- umývanie dverí, zárubní a kancelárskeho nábytku, vrátane vrchných plôch
- umývanie voľne dostupných radiátorov
- odstraňovanie pavučín

Sociálne zariadenia:

- odstraňovanie vodného kameňa
- odstraňovanie pavučín

Chodby:

- dôkladné umývanie presklených výplní a rámov vchodových dverí
- odstraňovanie pavučín

Zasadacie miestnosti plus spoločenská miestnosť:

- odstraňovanie pavučín

Rozsah poskytovanej služby 1 x ročne:

- obojstranné umytie okien a okenných rámov
- umytie všetkých žalúzií na oknách
- umytie radiátorov vo všetkých miestnostiach, chodbách
- tepovanie kobercov: kancelárie, chodby, zasadacie a spoločenské miestnosti, trakt generálneho riaditeľa
- tepovanie kancelárskych a zasadacích stoličiek a kresiel
- umytie chladničiek, mikrovlnných rúr a kuchynských liniek v kuchynkách
- utretie prachu do výšky 200 cm

Iné doplňujúce informácie a požiadavky:

V cenovej ponuke musia byť zahrnuté aj náklady na čistiace a dezinfekčné prostriedky, profesionálne pracovné náradie, toaletný papier dvojvrstvový zn. TORK alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite, papierové utierky TORK alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite, tekuté mydlo antibakteriálne, nevysušujúce ruky, parfumované, osviežovače vzduchu do všetkých

sociálnych zariadení, parfumované vložky do pisoárov, saponát na vytieranie podláh dezinfekčný s prímiesou vône.

- Všetky osoby, prostredníctvom ktorých bude poskytovateľ služby zabezpečovať svoje služby budú bezúhonné a bez záznamu v registri trestov, budú dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a tiež interné predpisy objednávateľa, ktoré vecne súvisia s rozsahom vykonávaných služieb a. Tieto osoby budú tiež poskytovateľom služby preškolené o interných prevádzkových a bezpečnostných zásadách, vyplývajúcich z charakteru činnosti v priestoroch objednávateľa a o prevádzke a zabezpečení ochrany pracoviska po pracovnej dobe.
- Poskytovateľ služby si sám zabezpečuje všetko náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, pracovné prostriedky, osobné ochranné pracovné prostriedky a jednotné ošatenie personálu vyhovujúce hygienickým a estetickým kritériám.
- Poskytovateľ zabezpečí predmetné služby vrátane potrebných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov nevyhnutných na plnenie služieb. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa služby, ktoré je potrebné účelne vynaložiť na splnenie záväzkov poskytovateľa na plnenie zmluvy. Úroveň kvality poskytovaných služieb musí byť v súlade s platnými normami a predpismi, najmä nie však výlučne, so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhláškou SÚBP č. 59/1982 Zb. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi právnymi predpismi v aktuálnom znení.
- Požadované služby musia byť poskytované tak, aby boli riadené a kontrolované riziká pre bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.
- Požadované služby musia byť poskytované v stabilnej kvalite, s jednoznačným definovaním právomocí a zodpovednosti. Musí byť zabezpečené, že pre dodržanie požadovanej kvality budú stanovené požiadavky ako uskutočňovať jednotlivé procesy, a to v súlade s internými predpismi objednávateľa a príslušnou legislatívou.
- Požadované služby musia byť poskytované tak, aby mali minimálny negatívny vplyv na životné prostredie.
- Poskytované služby musia byť vykonávané riadne, včas, bez vád a s potrebnou odbornou starostlivosťou a k tomu zodpovedajúcou kvalitou podľa platných zákonov a interných predpisov verejného obstarávateľa.
- Objednávateľ ďalej požaduje, aby aj mimo bežných činností bol na riešenie nepredvídaných situácií k dispozícii jeden zamestnanec počas pracovnej doby (7.00 – 15.00 hod.)

Poskytovateľ služby je odo dňa začatia poskytovania upratovania povinný denne viesť denník upratovania, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy, a to najmä záznamy o rozsahu poskytnutého upratovania. V priebehu pracovného času objednávateľa musí byť denník na pracovisku trvalo prístupný, pričom objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom v lehote do 3 dní odo dňa zápisu; ak sa v tejto lehote k zápisu nevyjadrí, má sa za to, že s uvedeným obsahom a poskytnutým upratovaním súhlasí.